

## **Obchodní podmínky - Zásady řešení individuálních požadavků na dispoziční řešení a vybavení bytových či nebytových jednotek**

1. Stavba bytového domu v ulici Dukelská v Benešově je realizována v provedení, které je vyjma případů uvedených dále, neměnné. Základní informace o provedení stavby resp. o vybavení jednotlivých nebytových a bytových jednotek jsou uvedeny v odst.1.1 resp. v odst. 1.2 těchto Obchodních podmínek.
2. Z řady dokončovacích materiálů a zařizovacích předmětů u každé bytové a nebytové jednotky je každý budoucí kupující oprávněn a povinen vybrat barevné a materiálové provedení podle svých představ.  
Znamená to, že každý klient bude mít možnost vybrat si jak materiálové, tak barevné provedení zejména obkladů, dlažeb, podlahových krytin a zařizovacích předmětů v „základním vybavení“ nebo v „provedení nad rámec základního vybavení“, pokud si budoucí kupující vybere dokončovací materiály a zařizovací předměty podle „provedení nad rámec základního vybavení“, bude povinen uhradit rozdíl v ceně převyšující „limitní cenu“ do 14 dnů od podpisu dodatku – nedílné součásti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, kterému bude předcházet písemné odsouhlasení cenového převýšení oproti „limitu ceny“.
3. Pro výběr dokončovacích materiálů a zařizovacích předmětů budou sloužit příslušné prodejny v Benešově.
4. Budoucí prodávající bude řádně a včas písemně informovat budoucího kupujícího o zahájení výběru dokončovacích materiálů a zařizovacích předmětů, o umístění příslušných prodejen a jejich provozní době.
5. Své požadavky na vybavení na základě vlastního výběru ve stanovených prodejnách, bude budoucí kupující závazně specifikovat na předem připraveném formuláři pro volbu dokončovacích materiálů a zařizovacích předmětů.  
Vyplněný a budoucím kupujícím podepsaný formulář výběru volitelných položek se stane po podpisu oběma stranami podkladem pro uzavření dodatku – nedílné součásti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude obsahovat ujednání ohledně splatnosti takto ujednané ceny nad rámec základního vybavení jednotky.  
Specifikaci svých požadavků bude budoucí kupující povinen provést v termínu od podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy nejpozději v termínu do .....  
Tento termín je závazný u smluv uzavřených do ..... u smluv uzavřených po tomto datu je povinen budoucí kupující provést specifikaci svých požadavků na změny nejpozději do 28 dnů po podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
6. Své požadavky na dispoziční změny jednotky budoucí kupující závazně specifikoval na základě výzvy projektantovi, který akceptoval navrhované změny v prováděcí dokumentaci.
7. Specifikaci požadavků na změnu dispozičního řešení jednotky bude budoucí kupující povinen provést u smluv uzavřených do ..... nejpozději do ..... U smluv uzavřených po tomto datu je povinen budoucí kupující provést specifikaci svých požadavků na změny dispozičního řešení nejpozději do 28 dnů po podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.

8. Takto specifikované dispoziční změny jednotky budou oceněny, odsouhlaseny budoucím kupujícím. Po podpisu oběma stranami se odsouhlasený rozpočet stane podkladem pro uzavření dodatku – nedílné součástí Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude obsahovat ujednání ohledně ceny a budou v něm specifikované stavební a dispoziční změny nad rámec základního provedení jednotky.
9. Zařízení ani vybavení kuchyně, tj. digestoř na odsávání par, myčka kuchyňského nádobí, drtič odpadků, zabudované osvětlení apod., není zahrnuto v rámci základního vybavení. Budoucí kupující je oprávněn upřesnit své požadavky na umístění vývodů vody a odpadů pro kuchyňský dřez a myčku, umístění napojení el. sporáku, případně dalších domácích spotřebičů, a to nejpozději v předpokládaném termínu do ..... Tento termín je závazný u smluv uzavřených do ..... U smluv uzavřených po tomto datu je povinen budoucí kupující provést specifikaci svých požadavků na změny nejpozději do 28 dnů po podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
10. Budoucí kupující se zavazuje specifikovat své výše uvedené požadavky včas v termínech předem písemně určených budoucím prodávajícím. Budoucí kupující bere na vědomí, že na dodatečné požadavky budoucího kupujícího nelze brát zřetel.
11. Pro případ, že budoucí kupující ve stanoveném termínu nevybere volitelné dokončovací materiály a zařizovací předměty podle shora uvedených zásad, souhlasí budoucí kupující, aby výběr dokončovacích materiálů a zařizovacích předmětů v rámci základního vybavení a v souladu s dokumentací pro provedení stavby provedl budoucí prodávající.
12. Budoucí kupující není oprávněn sjednávat jakékoliv individuální úpravy přímo se zhotovitelem, nebo projektantem předmětné stavby ani jinou třetí osobou.
13. Budoucí prodávající prohlašuje, že se shora uvedenými zásadami souhlasí a zavazuje se je v souladu s uzavřenou budoucí kupní smlouvou, jejíž je tato obchodní dokumentace přílohou, dodržovat.